

Титульний аркуш

Підтверджую ідентичність електронної та паперової форм інформації, що подається до Комісії, та достовірність інформації, наданої для розкриття в загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії.

Директор		Кобилінський Василь Іванович
(посада)	(підпис)	(прізвище та ініціали керівника)
	М.П.	26.04.2013
		(дата)

Річна інформація емітента цінних паперів за 2012 рік

1. Загальні відомості

1.1. Повне найменування емітента

Приватне акціонерне товариство "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім"

1.2. Організаційно-правова форма емітента

Приватне акціонерне товариство

1.3. Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ емітента

05487538

1.4. Місцезнаходження емітента

Вінницька область, Немирівський р-н, 22800, м.Немирів, вул. Леніна, 171

1.5. Міжміський код, телефон та факс емітента

(04331) 2-17-48 (04331) 2-17-48

1.6. Електронна поштова адреса емітента

prevar_n16@mail.ru

2. Дані про дату та місце оприлюднення річної інформації

2.1. Річна інформація розміщена у загальнодоступній інформаційній базі даних Комісії	28.04.2013		
	(дата)		
2.2. Річна інформація опублікована у	Бюлетень.Цінні папери України 81	29.04.2013	
	(номер та найменування офіційного друкованого видання)	(дата)	
2.3. Річна інформація розміщена на сторінці	/nemiragrokhim.at.ua/	в мережі Інтернет	29.04.2013
	(адреса сторінки)		(дата)

Зміст

1. Основні відомості про емітента:	
а) ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента	X
б) інформація про державну реєстрацію емітента	X
в) банки, що обслуговують емітента	X
г) основні види діяльності	X
г) інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності	
д) відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств	
е) інформація про рейтингове агентство	
є) інформація про органи управління емітента	X
2. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)	X
3. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці	X
4. Інформація про посадових осіб емітента:	
а) інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента	X
б) інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента	X
5. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента	X
6. Інформація про загальні збори акціонерів	X
7. Інформація про дивіденди	
8. Інформація про юридичних осіб, послугами яких користується емітент	X
9. Відомості про цінні папери емітента:	
а) інформація про випуски акцій емітента	X
б) інформація про облігації емітента	
в) інформація про інші цінні папери, випущені емітентом	
г) інформація про похідні цінні папери	
г) інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду	
д) інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів	
10. Опис бізнесу	X
11. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента:	
а) інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)	X
б) інформація щодо вартості чистих активів емітента	X
в) інформація про зобов'язання емітента	X
г) інформація про обсяги виробництва та реалізації основних видів продукції	
г) інформація про собівартість реалізованої продукції	
12. Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів	
13. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери,	X

що виникала протягом звітного періоду

14. Інформація про стан корпоративного управління X

15. Інформація про випуски іпотечних облігацій

16. Інформація про склад, структуру і розмір іпотечного покриття:

а) інформація про розмір іпотечного покриття та його співвідношення з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям

б) інформація щодо співвідношення розміру іпотечного покриття з розміром (сумою) зобов'язань за іпотечними облігаціями з цим іпотечним покриттям на кожну дату після змін іпотечних активів у складі іпотечного покриття, які відбулися протягом звітного періоду

в) інформація про заміни іпотечних активів у складі іпотечного покриття або включення нових іпотечних активів до складу іпотечного покриття

г) відомості про структуру іпотечного покриття іпотечних облігацій за видами іпотечних активів та інших активів на кінець звітного періоду

г) відомості щодо підстав виникнення у емітента іпотечних облігацій прав на іпотечні активи, які складають іпотечне покриття за станом на кінець звітного року

17. Інформація про наявність прострочених боржником строків сплати чергових платежів за кредитними договорами (договорами позики), права вимоги за якими забезпечено іпотеками, які включено до складу іпотечного покриття

18. Інформація про випуски іпотечних сертифікатів

19. Інформація щодо реєстру іпотечних активів

20. Основні відомості про ФОН

21. Інформація про випуски сертифікатів ФОН

22. Інформація про осіб, що володіють сертифікатами ФОН

23. Розрахунок вартості чистих активів ФОН

24. Правила ФОН

25. Фінансова звітність емітента, яка складена за положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку

26. Копія(ї) протоколу(ів) загальних зборів емітента, які проведені за звітний період (для акціонерних товариств) (додається до паперової форми при поданні інформації до Комісії) X

27. Аудиторський висновок X

28. Фінансова звітність емітента, яка складена за міжнародними стандартами фінансової звітності X

29. Звіт про стан об'єкта нерухомості (у разі емісії цільових облігацій підприємств, виконання зобов'язань за якими здійснюється шляхом передачі об'єкта (частини об'єкта) житлового будівництва)

30. Примітки До складу змісту річної інформації не включені наступні форми: "Інформація про одержані ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності" - за звітний період емітент не отримував ліцензії (дозволи) на окремі види діяльності. "Відомості щодо належності емітента до будь-яких об'єднань підприємств" - за звітний період емітент не належав до будь-яких об'єднань підприємств. "Інформація

про рейтингове агентство" - за звітний період емітент не користувався послугами рейтингова агенства. "Інформація про дивіденди" - за звітний період дивіденди не нараховувалися та не сплачувалися. "Інформація про облігації емітента" - за звітний період випусків облігацій емітента не реєструвалося. "Інформація про інші цінні папери, випущені емітентом" - за звітний період випусків інших цінних паперів емітента не реєструвалося. "Інформація про викуп власних акцій протягом звітного періоду" - за звітний період викупу власних акцій не відбувалося. "Інформація щодо виданих сертифікатів цінних паперів" - випуск акцій емітента у бездокументарній формі. "Інформація про гарантії третьої особи за кожним випуском боргових цінних паперів" - за звітний період емітент не випускав боргових цінних паперів. "Звіт про стан об'єкта нерухомості" - за звітний період емітент не випускав цільових облігацій, виконання зобов'язань за якими забезпечене об'єктами нерухомості.

3. Основні відомості про емітента

3.1. Ідентифікаційні реквізити, місцезнаходження емітента

3.1.1. Повне найменування

Приватне акціонерне товариство "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім"

3.1.2. Скорочене найменування (за наявності)

ПрАТ "Немирівське РП "Райагрохім"

3.1.3. Організаційно-правова форма

Приватне акціонерне товариство

3.1.4. Поштовий індекс

22800

3.1.5. Область, район

Вінницька , Немирівський р-н

3.1.6. Населений пункт

м.Немирів

3.1.7. Вулиця, будинок

вул. Леніна, 171

3.2. Інформація про державну реєстрацію емітента

3.2.1. Серія і номер свідоцтва

A01 № 517630

3.2.2. Дата державної реєстрації

02.04.1996

3.2.3. Орган, що видав свідоцтво

Немирівська районна державна адміністрація Вінницької області

3.2.4. Зареєстрований статутний капітал (грн.)

322105

3.2.5. Сплачений статутний капітал (грн.)

322105

3.3. Банки, що обслуговують емітента

3.3.1. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у національній валюті

АТ "ВТБ Банк" Відділення "Немирівське"

3.3.2. МФО банку

321767

3.3.3. Поточний рахунок

26007020076609

3.3.4. Найменування банку (філії, відділення банку), який обслуговує емітента за поточним рахунком у іноземній валюті

д/н

3.3.5. МФО банку

д/н

3.3.6. Поточний рахунок

д/н

3.4. Основні види діяльності

68.20 НАДАННЯ В ОРЕНДУ Й ЕКСПЛУАТАЦІЮ ВЛАСНОГО ЧИ ОРЕНДОВАНОГО НЕРУХОМОГО МАЙНА

01.61 ДОПОМІЖНА ДІЯЛЬНІСТЬ У РОСЛИННИЦТВІ

77.31 НАДАННЯ В ОРЕНДУ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКИХ МАШИН І УСТАТКОВАННЯ

3.8. Інформація про органи управління емітента

Управління Товариством здійснюють: - вищий орган Товариства - Загальні збори акціонерів Товариства; - Наглядова рада, Директор та Ревізор.

4. Інформація про засновників та/або учасників емітента та кількість і вартість акцій (розміру часток, паїв)

Найменування юридичної особи засновника та/або учасника	Код за ЄДРПОУ засновника та/або учасника	Місцезнаходження	Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Засновник - Вінницьке регіональне відділення Фонду державного майна України по Вінницькій області	13327990	21050 м.Вінниця вул. Гоголя, 10	0
Учасник -Товариство з обмеженою відповідальністю "Немирів нафтобаза"	24898750	22800 м.Немирів вул. Польова, 3	22.8374
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи	Серія, номер, дата видачі та найменування органу, який видав паспорт*		Відсоток акцій (часток, паїв), які належать засновнику та/або учаснику (від загальної кількості)
Учасники- фізичні особи в кількості 27 чол			77.1626
Усього			100

5. Інформація про чисельність працівників та оплату їх праці

Середньооблікова чисельність працівників у звітному періоді становить 15 осіб. Позаштатних працівників немає, 2 особи працюють за сумісництвом. На умовах неповного робочого часу працює 12 осіб. Фонд оплати праці становить 311,6 тис. грн., що на 12 тис. грн.більше попереднього періоду. Збільшення фонду оплати праці відбулось за рахунок збільшення мінімальної заробітної плати та проведення перерахунку окладів працівників. Кадрова програма на товаристві відсутня.

6. Інформація про посадових осіб емітента

6.1. Інформація щодо освіти та стажу роботи посадових осіб емітента

6.1.1. Посада

Директор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Кобилінський Василь Іванович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АА 762872 18.06.2007 Вінницьким РВ УМВС України у Вінницькій обл.

6.1.4. Рік народження**

1962

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

6

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

П Агрофірма "Лани Поділля", менеджер

6.1.8. Опис

Кобилінський В.І. призначений на посаду згідно рішення Наглядової ради Приватного акціонерного товариства "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" (Протокол № 4 від 23 листопада 2012 року) строком на 3 роки. Повноваження Директора: вчиняти фінансові та юридичні дії від імені Товариства без довіреності, розпоряджатись майном та коштами Товариства у відповідності з чинним законодавством та Статутом; діяти від імені Товариства, представляти його в установах, підприємствах, організаціях, вирішувати питання, пов'язані з укладенням договорів (контрактів); приймати рішення щодо порядку використання коштів фондів Товариства; керувати поточними справами Товариства; затверджувати організаційну структуру, положення про структурні підрозділи, штатний розпис та проектно-кошторисні документи Товариства, посадові оклади працівників, встановлювати показники, розміри та строки преміювання працівників; встановлювати договірні ціни на продукцію та тарифи на послуги; видавати накази та розпорядження, які є обов'язковими для працівників Товариства; затверджувати інструкції, видавати довіреності та інші акти з питань діяльності Товариства, за винятком віднесених до компетенції інших органів управління; відкривати та закривати поточні, валютні та інші рахунки в установах банків; приймати на роботу та звільняти з роботи працівників Товариства, визначати умови оплати праці працівників Товариства, застосовувати до них заходи дисциплінарного стягнення та матеріального стимулювання; виносити рішення про притягнення до майнової відповідальності працівників Товариства; організувати ведення бухгалтерського обліку та звітності в Товаристві; затверджувати режим праці та відпочинку і правила внутрішнього розпорядку; виконувати рішення Загальних зборів акціонерів та Наглядової ради; виконувати інші функції, передбачені Статутом та внутрішніми положеннями Товариства. Обов'язок Директора полягає у здійсненні керівництва поточною діяльністю Товариства, що передбачає відповідальність за реалізацію цілей, стратегії та політики Товариства. Особа непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини не має. Акціями Товариства не володіє. Протягом трудової діяльності обіймав посади менеджера ТОВ "Вінагроксім" м.Вінниця, ПП Агрофірма "Лани Поділля" м.Вінниця.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Голова Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Березюк Людмила Дмитрівна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АА 282350 15.08.1996 Немирівським РВ УМВС України у Вінницькій обл.

6.1.4. Рік народження**

1947

6.1.5. Освіта**

Середня спеціальна

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

26

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

Пенсіонер

6.1.8. Опис

Змін на цій посаді протягом звітного року не відбувалось. Повноваження Голови Наглядової ради: організовує роботу Наглядової ради; скликає засідання Наглядової ради та головує на них; відкриває Загальні збори; головує на Загальних зборах у разі надання Наглядовою радою таких повноважень; підписує від імені Товариства трудовий контракт з Головою та членами Правління, визначає умови оплати праці посадових осіб ПрАТ; погоджує проведення операцій розпорядження нерухомим майном Товариства; контролює виконання рішень Загальних зборів акціонерів; визначає основні напрямки діяльності Товариства, затверджує річний бюджет, бізнес-плани, здійснює контроль за їх реалізацією, затверджує внутрішні положення. Обов'язок Голови Наглядової ради полягає у здійсненні керівництва діяльністю Наглядової ради ПрАТ "Немирівське РП "Райагрохім", яка в свою чергу здійснює контроль за діяльністю Директора та захищає інтереси і права акціонерів Товариства. У посадовій особі Товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа судимостей за посадові та корисливі злочини не має. Виплата винагороди Голові Наглядової ради внутрішніми документами Товариства не передбачена.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Гавришко Микола Сергійович

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АА 844295 19.11.1998 Староміським РВ УМВС України у Вінницькій обл.

6.1.4. Рік народження**

1962

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

19

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

ПП "Гавришко М.С.", приватний підприємець

6.1.8. Опис

Змін на цій посаді протягом звітного року не відбувалось. У посадовій особі Товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа має такі повноваження : здійснювати захист прав акціонерів Товариства в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства"; контролювати та регулювати діяльність Директора Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про Товариство для виконання своїх обов'язків; особисто приймати участь в засіданнях Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданнях, подавати в письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради; особисто брати участь в роботі Загальних зборів акціонерів та виконувати їх рішення; самостійно та у складі Наглядової ради, вимагати скликання позачергових засідань Наглядової ради та позачергових Загальних зборів акціонерів, якщо цього вимагають інтереси Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний діяти в інтересах Товариства, керуватись у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом та іншими внутрішніми документами Товариства. Посадова особа - приватний підприємець, інших посад не обіймає. Виплата винагороди Членам Наглядової ради внутрішніми документами Товариства не передбачена.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Член Наглядової ради

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

Волхонська Ольга Анатоліївна

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

АА 425902 27.03.1997 Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій обл.

6.1.4. Рік народження**

1978

6.1.5. Освіта**

Вища

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

3

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

"ФОП Волхонська О.А."

6.1.8. Опис

Змін на цій посаді протягом звітного року не відбувалось. У посадовій особі Товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадова особа має такі повноваження : здійснювати захист прав акціонерів Товариства в межах компетенції, визначеної Статутом та Законом України "Про акціонерні товариства"; контролювати та регулювати діяльність Директора Товариства; отримувати повну, достовірну та своєчасну інформацію про

Товариство для виконання своїх обов'язків; особисто приймати участь в засіданнях Наглядової ради, брати участь в обговоренні та голосувати з питань порядку денного на засіданнях, подавати в письмовій формі зауваження на рішення Наглядової ради; особисто брати участь в роботі Загальних зборів акціонерів та виконувати їх рішення; самостійно та у складі Наглядової ради, вимагати скликання позачергових засідань Наглядової ради та позачегових Загальних зборів акціонерів, якщо цього вимагають інтереси Товариства. Член Наглядової ради зобов'язаний діяти в інтересах Товариства, керуватись у своїй діяльності чинним законодавством України, Статутом та іншими внутрішніми документами Товариства. Посадова особа - приватний підприємець, інших посад не обіймає. Виплата винагороди Членам Наглядової ради внутрішніми документами Товариства не передбачена.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.1.1. Посада

Ревізор

6.1.2. Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи або повне найменування юридичної особи

ТОВ "Немирів нафтобаза"

6.1.3. Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи

24899750

6.1.4. Рік народження**

0

6.1.5. Освіта**

6.1.6. Стаж керівної роботи (років)**

0

6.1.7. Найменування підприємства та попередня посада, яку займав**

6.1.8. Опис

Змін на цій посаді протягом звітнього року не відбувалось. Представником юридичної особи-Ревізора є її керівник- Остапенко Олег Сергійович. У представника посадової особи Товариства непогашеної судимості за корисливі та посадові злочини немає. Посадові обов'язки визначені Статутом Товариства та Положенням про Контролюючий орган Товариства, а саме : перевіряє достовірність даних, які містяться в річній фінансовій звітності, перевіряє фінансовий стан підприємства, рівень його платоспроможності, ліквідності активів. Як Ревізор Товариства, щорічно звітує Загальним зборам акціонерів про проведену за звітний рік роботу, робить Висновок Ревізора та надає Загальним зборам для затвердження. Виплата винагороди Ревізору Товариства внутрішніми документами Товариства не передбачена.

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних. У разі ненадання згоди посадової особи на розкриття паспортних даних про це зазначається у описі.

** Заповнюється щодо фізичних осіб.

6.2. Інформація про володіння посадовими особами емітента акціями емітента

Посада	Прізвище, ім'я, по батькові посадової особи	Паспортні дані фізичної особи (серія, номер, дата видачі, орган, який видав)* або ідентифікаційний код за ЄДРПОУ юридичної особи	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Директор	Кобилінський Василь Іванович	АА 762872 18.06.2007 Вінницьким РВ УМВС України у Вінницькій обл.		0	0	0	0	0	0
Голова Наглядової ради	Березюк Людмила Дмитрівна	АА 282350 15.08.1996 Немирівським РВ УМВС України у Вінницькій обл.	28.08.2009	20	0.00155228885	20	0	0	0
Член Наглядової ради	Гавришко Микола Сергійович	АА 844295 19.11.1998 Староміським РВ УМВС України у Вінницькій обл.	28.08.2009	473022	36.71333881809	473022	0	0	0
Член Наглядової ради	Волхонська Ольга Анатоліївна	АА 425902 27.03.1997 Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій обл.	28.08.2009	473022	36.71333881809	473022	0	0	0
Ревізор	ТОВ "Немирів нафтобаза"	24899750	27.11.2007	294242	22.83742878875	294242	0	0	0
Усього				1240306	96.26565871377	1240306	0	0	0

* Зазначається у разі надання згоди фізичної особи на розкриття паспортних даних.

7. Інформація про осіб, що володіють 10 відсотків та більше акцій емітента

Найменування юридичної особи	Ідентифікаційний код за ЄДРПОУ	Місцезнаходження	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій			
						прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника
ТОВ "Немирів нафтобаза"	24898750	22800 Вінницька Немирівський р-н м.Вінниця вул.Польова, 3	27.11.2007	294242	22.837428788749	294242	0	0	0
Прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи*	Серія, номер, дата видачі паспорта, найменування органу, який видав паспорт**	Дата внесення до реєстру	Кількість акцій (штук)	Від загальної кількості акцій (у відсотках)	Кількість за видами акцій				
					прості іменні	прості на пред'явника	привілейовані іменні	привілейовані на пред'явника	
Гавришко Микола Сергійович	АА 844295 19.11.1998 Староміським РВ УМВС України у Вінницькій обл.	28.08.2009	473022	36.71333881809	473022	0	0	0	
Волхонська Ольга Анатоліївна	АА 425902 27.02.1997 Ленінським РВ УМВС України у Вінницькій обл.	28.08.2009	473022	36.71333881809	473022	0	0	0	
Усього			1240286	96.264106424924	1240286	0	0	0	

* Зазначається: "Фізична особа", якщо фізична особа не дала згоди на розкриття прізвища, ім'я, по батькові.

** Не обов'язково для заповнення.

8. Інформація про загальні збори акціонерів

Вид загальних зборів*	чергові	позачергові
Дата проведення	X	18.04.2012
Кворум зборів**		96.2673
Опис	<p>Порядок денний Загальних зборів акціонерів: 1. Обрання Робочих органів Загальних зборів акціонерів: Голови, Секретаря та Лічильної комісії. 2. Затвердження регламенту проведення Загальних зборів акціонерів. 3. Затвердження Порядку денного Загальних зборів акціонерів. 4. Звіт Виконавчого органу про підсумки діяльності Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Виконавчого органу. 5. Звіт Наглядової ради Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Наглядової ради. 6. Звіт Ревізора Товариства за 2011 рік та прийняття рішення за наслідками розгляду звіту Ревізора. 7. Затвердження висновку Ревізора та річного фінансового звіту (Балансу) Товариства за 2011 рік. 8. Визначення порядку розподілу прибутку та покриття збитків Товариства за 2011 рік. 9. Прийняття рішення про виплату дивідендів за 2011 рік. Перелік питань для порядку денного Загальних зборів акціонерів та форму бюлетеня для голосування при рзгляді питань порядку денного затверджено Наглядовою радою Товариства. Пропозиції щодо змін та доповнень до порядку денного в установлений законодавством термін акціонерами не надавались.Зборами розглянуто всі питання порядку денного та прийнято рішення по всіх розглянутих питаннях.</p>	

11. Відомості про цінні папери емітента

11.1. Інформація про випуски акцій

Дата реєстрації випуску	Номер свідоцтва про реєстрацію випуску	Найменування органу, що зареєстрував випуск	Міжнародний ідентифікаційний номер	Тип цінного паперу	Форма існування та форма випуску	Номінальна вартість акцій (грн.)	Кількість акцій (штук)	Загальна номінальна вартість (грн.)	Частка у статутному капіталі (у відсотках)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
08.09.2010	81/02/1/10	Вінницьке територіальне управління ДКЦПФР	UA4000091862	Акція проста бездокументарна іменна	Бездокументарні іменні	0.25	1288420	322105	100
Опис		Товариством випущено в обіг 1288420 шт. простих іменних акцій бездокументарної форми існування. Номінальна вартість одного цінного папера- 0,25 грн. Частка акцій в Статутному капіталі- 100,00 %. Протягом звітного року торгівля акціями Товариства на внутрішніх та зовнішніх ринках цінних паперів не здійснювалась, лістингу / делістингу цінних паперів Товариства на фондових біржах не відбулось, додаткова емісія цінних паперів не здійснювалась.							

12. Опис бізнесу

Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Немирівське підприємство "Райагрохім" було засноване 14 лютого 1979 р. За перших двадцять років діяльності побудовано в об'єднанні матеріально-технічну базу для обслуговування та збереження мінеральних добрив, засобів захисту рослин. Основний напрямок діяльності - обслуговування сільгосп підприємств. В процесі приватизації державної власності за розпорядженням регіонального відділення ФДМУ по Вінницькій області 2 квітня 1996 року підприємство "Райагрохім" було перетворено у відкрите акціонерне товариство "Немирівське районо підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім". На виконання вимог Закону України "Про акціонерні товариства", та загальних зборів акціонерів від 25.04.2010 року було змінено назву відкрите акціонерне товариство на приватне акціонерне товариство "Немирівське районо підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім". Протягом звітного року важливих подій розвитку Товариства в тому числі: злиття, поділу, приєднання, перетворення не відбувалось.

Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

ПрАТ "Немирівське РП "Райагрохім" розташоване на площі 14 га і складається з наступних підрозділів: - автопарк; - механізований загін; - база хімічної продукції; - агрохімлабораторія; - цех по розфасовці мінеральних добрив та засобів захисту рослин; - пункт технічного обслуговування; - заправочна станція; - склади для зберігання мінеральних добрив та іншої продукції. ПрАТ "Немирівське РП "Райагрохім" дочірніх підприємств, філій та представництв не має. Змін в організаційній структурі Товариства в звітному році не відбувалось.

Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

Пропозицій щодо реорганізації товариства з боку третіх осіб не було.

Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Фінансова звітність підприємства підготовлена відповідно Наказу Міністерства фінансів щодо складання та заповнення річного звіту підприємства з дотриманням схвалених ДКЦПФР методичних рекомендацій, Положення про надання регулярної інформації відкритими акціонерними товариствами, змінами до нього. Основні засоби відображені в обліку за фактичними витратами на їх придбання, доставку, становлення, спорудження та виготовлення. До основних засобів відносяться видатки на незакінчені роботи з капітального ремонту, які по його завершенню будуть віднесені на вартість відповідного об'єкта з подальшою амортизацією. Нарахування амортизації основних засобів проводиться у відповідності з українським податковим законодавством. Запаси включають сировину, матеріали, паливо, запасні частини, незавершене виробництво, тару, готову продукцію, МШП на складі. Запаси обліковуються по собівартості. Собівартість запасів включає витрати на придбання, доставку та переробку. Для розрахунку собівартості реалізованої продукції застосовують метод конкретної ідентифікації запасів, що фактично використані. Вартість незавершеного виробництва включає прямі витрати та виробничі накладні витрати. Готова продукція відображається за виробничою собівартістю. Матеріальні цінності, які не мають реалізаційної вартості, активами не визнаються. грошові кошти включають суми грошей в касі і депозитів до запитання. Дебіторська заборгованість відображається за реальною вартістю, тобто за вирахуванням оцінених сумнівних боргів. Врахування безнадійних боргів здійснюється в той період, коли керівництво підприємства визнало борги, як безнадійні. Дебіторська заборгованість за товари, виконані роботи та надані послуги включає заборгованість за реалізовані в кредит продукцію, товари або надані послуги. Інша дебіторська заборгованість

складається із заборгованості, що не пов'язана з продажем продукції. Дохід від реалізації продукції визнається у відповідності з методом нарахувань при відвантаженні продукції. Дохід зменшується на суму знижок та повернень продукції покупцями. Дохід від надання послуг відображається в обліку, коли надання послуг здійснено. Витрати на податок на прибуток включають податки, розраховані у відповідності до діючого податкового законодавства України, з врахуванням суттєвих тимчасових різниць, які були компенсовані або виникли у звітному періоді

Текст аудиторського висновку

Акціонерам та керівництву ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" станом на 31.12.2012 року м. Вінниця 17 квітня 2013 р.

Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) Акціонерам та керівництву ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" Аудиторський висновок (звіт незалежного аудитора) щодо фінансової звітності Ми провели аудит фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім", що додається, яка відповідно до П(С)БО 25 "Фінансовий звіт суб'єкта малого підприємництва", включає: Баланс станом на 31.12.2012 року, звіт про фінансові результати за 2012 рік. Відповідальність управлінського персоналу за фінансову звітність. Управлінський персонал несе відповідальність за складання і достовірне подання цієї фінансової звітності відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку та за такий внутрішній контроль, який управлінський персонал визначає потрібним для того, щоб забезпечити складання фінансової звітності, що не містить суттєвих викривлень унаслідок шахрайства або помилки. Відповідальність аудитора. Нашою відповідальністю є висловлення думки щодо цієї фінансової звітності на основі результатів проведеного нами аудиту. Ми провели аудит відповідно до Міжнародних стандартів аудиту. Ці стандарти вимагають від нас дотримання відповідних етичних вимог, а також планування й виконання аудиту для отримання достатньої впевненості, що фінансова звітність не містить суттєвих викривлень. Аудит передбачає виконання аудиторських процедур для отримання аудиторських доказів щодо сум та розкриття інформації у фінансовій звітності. Вибір процедур залежить від судження аудитора, включаючи оцінку ризиків суттєвих викривлень фінансової звітності внаслідок шахрайства або помилки. Виконуючи оцінку цих ризиків, аудитор розглядає заходи внутрішнього контролю, що стосуються складання та достовірного подання суб'єктом господарювання фінансової звітності, з метою розробки аудиторських процедур, які відповідають обставинам, а не з метою висловлення думки щодо ефективності внутрішнього контролю суб'єкта господарювання. Аудит включає також оцінку відповідності використаної облікової політики, прийнятності облікових оцінок, виконаних управлінським персоналом, та оцінку загального подання фінансової звітності. Ми вважаємо, що отримали достатні та відповідні аудиторські докази для висловлення нашої думки. Підстава для висловлення умовно - позитивної думки. Ми не спостерігали за інвентаризацією наявних запасів на початок та кінець року, оскільки дата проведення інвентаризації передувала нашому першому призначенню аудиторами Підприємства. У нас не було можливості, через виконання альтернативних процедур, впевнитися у кількості запасів утримуваних на 31 грудня 2011 року та 31 грудня 2012 року, вартість яких відображена в Балансі у розмірі 464,7 тис. грн. і 668,9 тис. грн., відповідно. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь-яких коригуваннях балансової вартості запасів, відображених в обліку, а також елементів, що формують звіт про фінансові результати. Умовно - позитивна думка На нашу думку, за винятком впливу питання, про яке йдеться у параграфі "Підстава для висловлення умовно - позитивної думки", фінансова звітність ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім", відображає достовірно, в усіх суттєвих аспектах, фінансовий стан Товариства станом на 31.12.2012 року та його фінансові результати, за рік, що закінчився на зазначену дату, відповідно до Національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку України. Розкриття інформації відповідно до вимог рішення ДКЦПФРУ від 29.09. 2011 року за № 1360 1. Основні відомості про акціонерне товариство Повне найменування Приватне акціонерне

товариство "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" Код за єдиним державним реєстром підприємств та організацій України 05487538 Організаційно - правова форма 230 - Акціонерне товариство Місцезнаходження 22800, Вінницька обл., Немирівський р-н, м. Немирів, вул. Леніна, буд. 171 Дата державної реєстрації 02.08.1993 р. Орган, що видав свідоцтво Немирівська районна державна адміністрація Вінницької області Телефакс (04331) - 2 -17 - 48 Основні види діяльності 68.20 Надання в оренду й експлуатацію власного чи орендованого нерухомого майна 01.61 Допоміжна діяльність у рослинництві 77.31 Надання в оренду сільськогосподарських машин і устаткування 47.52 Роздрібна торгівля залізними виробами, будівель - ними матеріалами та санітарно-технічними виро - ми в спеціалізованих магазинах 47.75 Роздрібна торгівля косметичними товарами та туалетними принадлежностями в спеціалізованих магазинах 49.41 Вантажний автомобільний транспорт 2. Чисті активи дорівнюють 1 230,2 тис. грн., що більше розміру статутного капіталу Підприємства. Тобто чисті активи Підприємства відповідають вимогам ч. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України. 3. Суттєвих невідповідностей між фінансовою звітністю, що підлягала аудиту, та іншою інформацією, що розкривається емітентом цінних паперів та подається до НКЦПФРУ аудитором не виявлено. 4. Під час аудиту фінансової звітності станом на 31.12.2012 року не було встановлено фактів виконання Товариством правочинів на суму 10 і більше відсотків вартості активів Товариства за даними останньої фінансової звітності. 5. Корпоративне управління - це обраний Підприємством спосіб самоврядування, що є покликанням забезпечувати захист прав фінансово зацікавлених осіб, до яких відносяться передусім акціонери, працівники і кредитори. Таке управління являє собою комплексну систему внутрішніх і зовнішніх механізмів, спрямованих на оптимізацію структури агентських відносин з метою досягнення справедливого балансу між інтересами власників капіталу, ефективними інвестиційними процесами та необхідним зростанням вартості Підприємства. Також у рамках корпоративного управління визначається, яким чином інвестори здійснюють контроль за діяльністю менеджменту, яку відповідальність несуть менеджери перед інвесторами. На Підприємстві відсутній документ, який би розкривав принципи та механізми застосування корпоративного управління. Розподіл прав та обов'язків між органами Товариства та його учасниками, стосовно управління та прийняття рішень відбувається відповідно до Статуту. Система внутрішнього аудиту, це спеціальна система (суб'єкт контролю) в системі управління, який повною мірою незалежний від структурних підрозділів в системі управління і здійснює заходи по попередженню, прогнозуванню та усуненню ризиків для бізнесу в інтересах власників Товариства. Документом, який встановлює статус внутрішнього аудиту на Підприємстві, визначає права доступу до документації, персоналу та фізичних активів у рамках виконання завдання і визначає обсяг і зміст діяльності внутрішнього аудиту є Положення про службу внутрішнього аудиту. Такий документ на Підприємстві відсутній, в штатному розкладі не передбачено посади внутрішнього аудитора. 6. Відповідно до МСА 240, аудитор несе відповідальність за отримання достатньої впевненості у тому, що фінансова звітність в цілому не містить суттєвого викривлення внаслідок шахрайства чи помилки. Через властиві обмеження аудиту існує неминучий ризик того, що деякі суттєві викривлення фінансової звітності можна не виявити навіть у тому разі, якщо аудит належно спланований і виконується відповідно до МСА. Нами було виконано процедури, для отримання інформації, яка використовується під час ідентифікації та оцінки ризиків суттєвого викривлення внаслідок шахрайства на рівні фінансової звітності та на рівні тверджень для класів операцій, залишків на рахунках і розкриття інформації. 7. Основні відомості про аудиторську фірму. Повна назва: Товариство з обмеженою відповідальністю "Аудиторська фірма "Надійність" Код ЄДРПОУ 32473281 Місцезнаходження: м. Вінниця, вул. Хмельницьке шосе 2, кім. 400а. Реєстраційні дані: ТОВ "Аудиторська фірма "Надійність" Зареєстроване Виконавчим Комітетом Вінницької Міської Ради 15.04.2003р. за №1 174 105 0002 001530 Номер та дата видачі свідоцтва про внесення в Реєстр аудиторських фірм та аудиторів, які надають аудиторські послуги Свідоцтво №3630 видане рішенням Аудиторської палати України від 15.07.05р. за №151, термін дії свідоцтва до 14.07.2015 року. Свідоцтво про відповідність системи контролю якості № 0142 , видане на підставі рішення АПУ від 29.09.2011 р. № 239/4 Керівник Манько Надія Федорівна Інформація про аудитора Сертифікат Аудитора-Серія А №004407 виданий на підставі рішення аудиторської палати України від 30 листопада 2000р. за

№96, термін дії -30 листопада 2014 р. Контактний телефон (0432) 66 02 45 Директор Аудиторської фірми "Надійність" Н.Ф.Манько м. Вінниця 17 квітня 2013 р. Управлінському персоналу ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" Лист - пояснення до аудиторського висновку, щодо фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" станом на 31.12.2012 року 1. Активи підприємства Аудит основних засобів. Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (далі - П(С)БО 7), та Наказу про облікову політику Підприємства. За даними фінансової звітності станом на 31.12.2012 року на Балансі Підприємства обліковува- лися основні засоби, дані щодо яких наведені в таблиці: Дані щодо вартості основних засобів Підприємства (тис. грн.): Рахунок Сальдо по Д-ту на 01.01.12 р. (первісна вартість) Сальдо по Д-ту на 31.12.12 р. (первісна вартість) Номер Назва 10 Основні засоби 3 788,0 3 791,6 103 Будівлі та споруди 3 006,4 3 006,4 104 Машини та обладнання 9,6 22,0 105 Транспортні засоби 539,6 526,9 106 Інструменти, прилади та інвентар 160,5 164,4 109 Інші основні засоби 71,9 71,9 Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2012 року становить 1 546,6 тис. грн., залишкова вартість 2 245,0 тис. грн. Накопичена амортизація становить 40,8 % первісної вартості основних засобів. Амортизація основних засобів, задіяних в роботі Підприємства, здійснюється із дотриманням принципу відповідності щомісяця. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом, про що визначено в Наказі про облікову політику Підприємства. У звітному періоді інвентаризація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів проводилася Підприємством станом на "31" грудня 2012 року, згідно з Наказом директора "Про проведення інвентаризації" за № 59 від 01.12.2012 року. Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку і фактичною наявністю об'єктів основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, інвентаризаційною комісією не виявлено. На нашу думку, дані фінансової звітності Підприємства відповідають даним реєстрів аналітичного, синтетичного обліку основних засобів та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам. Склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби" та Наказу про облікову політику Підприємства. Аудит виробничих запасів. Облік запасів Підприємство здійснює відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси". В бухгалтерському обліку запаси класифікують на такі групи: основні та допоміжні матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети та інші матеріальні цінності. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на Баланс Підприємства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Балансова (первісна) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп: Група Залишок на 31.12.2012 р. (тис. грн.) 1) Виробничі запаси: 353,9 - паливо; 0,9 - запасні частини; 8,5 2) МШП 6,1 3) Незавершене виробництво 338,4 4) Товари 315,0 Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені в установленому порядку. При відпуску запасів у виробництво, продаж та іншому вибутті їх оцінка здійснюється відповідно до облікової політики, за методом ідентифікованої собівартості, тобто проводиться списання запасів, які відпускаються, та послуг, що виконуються для спеціальних замовлень і проектів, а також запасів, які не замінюють одне одного. Ми не спостерігали за інвентаризацією наявних запасів на початок та кінець року, оскільки дата проведення інвентаризації передувала нашому першому призначенню аудиторам Підприємства. У нас не було можливості, через виконання альтернативних процедур, впевнитися у кількості запасів утримуваних на 31 грудня 2011 року та 31 грудня 2012 року, а вартість яких відображена в Балансі у розмірі 464,7 тис. грн. і 668,9 тис. грн., відповідно. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь - яких коригуваннях балансової вартості запасів, відображених в обліку, а також елементів, що формують звіт про фінансові результати. Грошові кошти. Станом на 31.12.2012 року на Підприємстві залишок грошових коштів та їх еквівалентів становить - 4,0 тис. грн. В тому числі: - грошові кошти в національній валюті на рахунках Підприємства - 4,0 тис. грн. Залишок грошових коштів підтверджено виписками банку та касовими документами. Дані аналітичного обліку грошових коштів відповідають даним

синтетичного обліку. Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", Товариством відображається за первісною вартістю. Станом на 31.12.2012 року первісна вартість дебіторської заборгованості складає 122,3 тис. грн. Резерв сумнівних боргів, на протязі звітного року не створювався. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2012 року становить 0,6 тис. грн. Інша поточна дебіторська заборгованість становить 282,7 тис. грн. Склад і суми статті Балансу "Інша поточна дебіторська заборгованість": Стаття дебіторської заборгованості Залишок на 31.12.2012р. (тис. грн.) Розрахунки за претензіями 197,1 Розрахунки з вітчизняними постачальниками (аванси видані) 85,6 Усього 282,7 Дані аналітичного обліку дебіторської заборгованості відповідають даним синтетичного обліку. Інші оборотні активи. Станом на 31.12.2012 року становлять 21,9 тис. грн. До складу даної статті Балансу віднесено податковий кредит по неотриманих податкових накладних в сумі 11,2 тис. грн. та податкові зобов'язання з ПДВ в розмірі 10,7 тис. грн., по першій події, згідно п.п. а п. 187.1 ст. 187 Податкового Кодексу України, на суму отриманих авансових платежів. 2. Зобов'язання підприємства Поточні зобов'язання. Згідно Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", до поточних зобов'язань на Підприємстві відносять: " Кредиторська заборгованість щодо розрахунків з бюджетом та позабюджетними фондами, за даними Підприємства, станом на 31.12.2012 року становить - 47,2 тис. грн.; " Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги на Підприємстві складає 1 407,1 тис. грн.; " Заборгованість по розрахунках зі страхування становить - 11,8 тис. грн.; " Заборгованість по заробітній платі станом на 31.12.2012 року на Підприємстві становить - 26,9 тис. грн.; " Інші поточні зобов'язання складають - 622,2 тис. грн. До складу даної статті включено: Стаття кредиторської заборгованості Залишок на 31.12.2012р. (тис. грн.) Розрахунки з покупцями (аванси отримані) 1,8 Розрахунки з підзвітними особами 3,0 Розрахунки з іншими дебіторами 223,4 Розрахунки з іншими кредиторами 394,0 Усього 622,2 Облік зобов'язань відповідає вимогам П(С)БО 11 "Зобов'язання". 3. Власний капітал Статутний капітал. Станом на 31.12.2012 року, згідно статті 5 Статуту ПрАТ "Немирів-ське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" (з останніми змінами та доповненнями), зареєстрованими Немирівською райдержадміністрацією від 28.05.2010 року, реєстраційний № 11601050009000207, розмір Статутного капіталу становить 322 105 грн., який поділено на 1 288 420 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Статутний капітал Товариства, на звітну дату, сформовано і сплачено у розмірі 322 105 гривень, що складає 100% загального його розміру. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 08 вересня 2010 року під № 81/02/1/10, видане ДКЦПФР 08.10.2010 року, на загальну вартість випуску за номіналом 322 105 гривень, форма існування - бездокументарна. Додатковий капітал. До складу даної статті Балансу Товариством включено інший додатковий капітал, основу якого складає індексація основних засобів. На дату Балансу інший додатковий капітал становить 1 422,5 тис. грн. На протязі 2012 року додатковий капітал Підприємством не змінювався. Резервний капітал. Станом на 31.12.2012 року на Підприємстві обліковується резервний капітал в сумі 48,3 тис. грн., що становить 15 % від Статутного капіталу, який створено відповідно до чинного законодавства та установчих документів за рахунок нерозподіленого прибутку. На протязі 2012 року відрахувань до резервного капіталу не проводилось. Непокритий збиток. Непокритий збиток Підприємства станом на 31.12.2012 року становить - 562,7 тис. грн., який сформувався внаслідок зменшення непокритого збитку станом на 01.01.2012 року в сумі 574,8 тис. грн. на суму отриманого чистого прибутку за результатами господарської діяльності за 12 місяців 2012 року в сумі 12,1 тис. грн. Чистий прибуток від звичайної діяльності отримано наступним чином: Найменування показника Код рядка ф.2-м Сума, тис. грн. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг) 030 1 129,7 Інші операційні доходи 040 1,4 Інші доходи 050 12,5 Разом чисті доходи (03 + 040 + 050) 070 1 143,6 Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) 080 544,9 Інші операційні витрати 090 586,4 у т. ч. : єдиний податок 091 41,9 Інші витрати 100 0,2 Разом витрати (080 + 090 + 100) 120 1 131,5 Фінансовий результат до оподаткування 130 12,1 Податок на прибуток 140 Чистий прибуток 150 12,1 Облік реалізації готової продукції, товарів, послуг здійснюється згідно Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку 15 "Доходи". Реалізація здійснюється по методу нарахування. Чистий прибуток, отриманий в ході звичайної

діяльності, вірно відображений з точки зору рахунку, суми і періоду. Витрати дійсні і певним чином, відповідно до П(С)БО 16 "Витрати", класифіковані та відображені з точки зору суми і періоду. 4. Чисті активи підприємства. Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів Підприємства виражається такою формулою: $ЧАф = НАо + ЗВ + НК + НУ + З \cdot (ФА - ФЗ)$, де ЧАф - фактично відображена балансова вартість чистих активів Підприємства; НАо - вартість основних засобів, відображених у Балансі; ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у Балансі; НК - вартість незавершених капітальних вкладень; НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу; З - запаси товарно-матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю; ФА - фінансові активи (грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному Балансі; ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість). Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів Підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно-матеріальних цінностей у звітному Балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів Підприємства: $ЧАф. = 2\,245,0 + 668,9 + 431,5 - 2\,115,2 = 1\,230,2$ Як бачимо з розрахунку, чисті активи дорівнюють 1 230,2 тис. грн., що більше розміру статутного капіталу Підприємства. Тобто чисті активи Підприємства відповідають вимогам ч. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України. 5. Стан бухгалтерського обліку Бухгалтерський облік на ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" ведеться по журнально - ордерній формі, шляхом складання аналітичних оборотно-сальдових відомостей. В періоді, що перевірявся Підприємство здійснювало бухгалтерський облік не у повній відповідності з "Планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій", затвердженим наказом Мінфіну України від 30.11.1999 року за № 291, з незначним відхиленням від Інструкції по застосуванню Плану рахунків бухгалтерського обліку, але це не призвело до суттєвих викривлень у фінансовій звітності. Дані бухгалтерських рахунків співставленні в бухгалтерських регістрах, головній книзі і Балансі Підприємства. 6. Аналіз показників фінансового стану ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім": Коефіцієнт Розрахунок, згідно рядків Балансу 2011 р. 2012 р. Абсолютна ліквідність Р. 230 А.Б. / р. 620 П.Б. 0,002 0,002 Коефіцієнт покриття (загальна ліквідність) Р. 260+270 / р. 620+630 П.Б. 0,406 0,52 Фінансова незалежність Р. 380 П.Б. / сума Балансу 0,385 0,368 Покриття зобов'язань власним капіталом Р. 380 П.Б. / р. 620+480 0,626 0,582 В результаті аналізу діяльності Підприємства за 2012 рік видно, що коефіцієнт абсолютної ліквідності становить 0,002, що свідчить про недостатню кількість грошових коштів та їх еквівалентів для покриття короткострокових зобов'язань (позитивне значення 0,25 - 0,5). Коефіцієнт покриття (загальна ліквідність) 0,52 свідчить про те, що Підприємство не має можливості вчасно погашати свої поточні зобов'язання перед кредиторами (позитивне значення 1,0 - 2,0). Коефіцієнт фінансової незалежності визначає частку коштів власників Підприємства в загальній сумі коштів, вкладених у майно Підприємства. Характеризує можливість Підприємства виконати свої зовнішні зобов'язання за рахунок використання власних коштів, незалежність його функціонування від позикових коштів (позитивне значення-1). За даними розрахунку даний показник 0,368 свідчить про те, що Підприємство залежне від зовнішніх джерел фінансування. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом становить 0,582. На підставі аналізу показників фінансового стану ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" за 2011 - 2012 роки можна сказати, що Товариство неліквідне та залежне від зовнішніх джерел фінансування. Доводимо до Вашого відома, що з урахуванням викладеного в розділі "Аудит виробничих запасів", стосовно можливих коригувань запасів, Вам буде надано Аудиторський висновок (звіт) з висловленням умовно - позитивної думки. Директор Аудиторської фірми "Надійність" Н.Ф.Манько м. Вінниця 15 квітня 2013 року

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент,

перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні ризики в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформація про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформація про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

Ще в 2007 році Товариство надавало, хоч і не в значних обсягах, послуги сільгосп підприємствам по постачанню засобів хімізації та самостійно вирощувало зернові культури на орендованих ним сільгоспугідях. В зв'язку із значним зростанням цін на засоби хімізації, запчастини, діяльність стала нерентабельною і товариство зупинило свій основний вид діяльності. На протязі останніх років Товариство здавало в оренду власні приміщення та надавало послуги сільгосп підприємствам і населенню Немирівського району по перевезенню сільгосппродукції, вантажів власним автотранспортом. До особливостей стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснюється діяльність підприємства, належить: - сезонність робіт (перевезення сільгосппродукції проводиться, головним чином, тільки восени, під час збору врожаю); - моральна та фізична застарілість автотракторної техніки, яку недоцільно ремонтувати та утримувати; - залежність робіт від кліматичних умов. Все це призвело до занепаду та банкрутства більшості підприємств галузі. В зв'язку з тим, що підприємством надавались послуги по здаванню власних приміщень в оренду, питання про конкуренцію в галузі не є актуальним. Ризики в діяльності Товариства відсутні. Нові технології не впроваджувались.

Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з його господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестиції, її вартість і спосіб фінансування

За останні п'ять років придбання активів Товариством не здійснювалось. В 2010 році відчужень не було. В 2011 році продали автопогрузчик 4.4 тис. грн., трактор Т0-30 на суму 31,3 тис. грн., трактор Т130 14.5 тис. грн. В 2012 році продано грузовий автомобіль ГАЗ-5319 балансовою вартістю 20,8 тис.грн. Загальна вартість відчуження активів складає 275,5 тис. грн. Кошти використовувались на погашення заборгованості по бюджету та погашення інших першочергових платежів. Інвестицій або значних придбань, пов'язаних з господарською діяльністю не планується.

Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформація щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення

Орендованими основними засобами Товариство не користувалось. Основні засоби знаходяться за місцезнаходженням ПрАТ: м. Немирів, вул. Леніна, 171. Транспортні засоби знаходяться в гаражі автопарку. Частина з них здається в оренду. Екологічні фактори на використання активів значного впливу не мають. На даний час Товариство не має планів щодо капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, так як такі плани потребують значних грошових вкладень та залучення кредитних ресурсів, вартість яких є високою.

Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень

Істотні проблеми підприємства - це недостатня кількість оборотних коштів, велика дебіторська заборгованість, що гальмує діяльність підприємства, застаріла техніка, дорогі ПММ та засоби хімізації, відсутність замовлень на виконання послуг. Ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень Товариством не вивчалась.

Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства

Фактів виплати штрафів та компенсацій за порушення чинного законодавства у 2012 році не було.

Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента

Товариство працює за принципом госпрозрахунку, самофінансування та самоокупності. Кредитами банку у звітному періоді товариство не користувалось. По результатах аналізу діяльності підприємства за 2012 рік встановлено, що коефіцієнт абсолютної ліквідності - 0,002, свідчить про недостатню кількість грошових коштів та їх еквівалентів для покриття короткострокових зобов'язань (позитивне значення 0,25 - 0,5). Коефіцієнт покриття (загальна ліквідність) 0,52 свідчить про те, що підприємство не має можливості вчасно погашати свої поточні зобов'язання перед кредиторами (позитивне значення 1,0 - 2,0). Коефіцієнт фінансової незалежності визначає частку коштів власників підприємства в загальній сумі коштів, вкладених у майно підприємства. Характеризує можливість Товариства виконати свої зовнішні зобов'язання за рахунок використання власних коштів, незалежність його функціонування від позикових коштів (позитивне значення-1). За даними розрахунку даний показник 0,368 свідчить про те, що Товариство залежне від зовнішніх джерел фінансування. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом становить 0,582. На підставі аналізу показників фінансового стану ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" за 2012 рік можна сказати, що Товариство неліквідне та залежне від зовнішніх джерел фінансування. Можливих шляхів покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента немає

Інформацію про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітного періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів

На кінець 2012 року невиконаних договорів на оренду приміщень не було.

Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)

Стратегію подальшої діяльності Товариства передбачається: 1. Відновлення діяльності Товариства по обслуговуванню сільгоспвиробників - надання послуг по обробітку землі, внесенню мінеральних добрив, збиранню врожаю. 2. Надання послуг населенню і підприємствам автомобільним транспортом. 3. Постачання і реалізація мінеральних добрив фермерським господарствам. 4. Введення в дію установки по обробітку зернових культур (сушка, калібрування). 5. Проведення ремонтних робіт рухомого складу та майна Товариства. Поліпшення фінансового стану планується за рахунок залучення нових клієнтів.

Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік

Дослідження та розробки в звітному році не планувались, не здійснювались і не фінансувались.

Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається

Судові справи, стороною яких виступає Емітент або його посадові особи, протягом звітного

періоду не впроваджувались та не розглядались.

Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі

Аналітична довідка про результати та аналіз господарювання товариства за останні три роки. 2012 2011 2010 Усього активів 3345,4 3161,4 2890,3 Основні засоби за залишковою вартістю) 2245,0 2373,3 2332,2 Запаси 353,9 22,5 - Сумарна дебіторська заборгованість 122,9 106,9 40,6 Грошові кошти та їх еквіваленти 4,0 4,7 - Власний капітал 1230,2 1218,1 1209,6 Нерозподілений прибуток (непокритий збиток) 562,7 574,8 583,2 Чистий прибуток (збиток) 12,1 8,4 (- 260,5). Фінансовий стан Товариства незадовільний і вимагає рішучих заходів щодо його стабілізації. Такими заходами можуть бути: залучення банківських кредитів, зменшення операційних та адміністративних витрат, пошук впливових інвесторів.

13. Інформація про майновий стан та фінансово-господарську діяльність емітента

13.1. Інформація про основні засоби емітента (за залишковою вартістю)

Найменування основних засобів	Власні основні засоби (тис. грн.)		Орендовані основні засоби (тис. грн.)		Основні засоби, всього (тис. грн.)	
	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду	на початок періоду	на кінець періоду
1. Виробничого призначення:	2373.3	2245	0	0	2373.3	2245
будівлі та споруди	2251	2181.1	0	0	2251	2181.1
машини та обладнання	74.9	36.6	0	0	74.9	36.6
транспортні засоби	17.5	0	0	0	17.5	0
інші	29.9	27.3	0	0	29.9	27.3
2. Невиробничого призначення:	0	0	0	0	0	0
будівлі та споруди	0	0	0	0	0	0
машини та обладнання	0	0	0	0	0	0
транспортні засоби	0	0	0	0	0	0
інші	0	0	0	0	0	0
Усього	2373.3	2245	0	0	2373.3	2245
Опис	Строк корисної експлуатації будівель та споруд -40 років, обладнання виробничого призначення- 8 років, транспортних засобів - 5 років. Основні засоби кожної групи використовувались за своїм прямим призначенням. Первісна вартість основних засобів на початок звітнього року- 3788 тис.грн., на кінець звітнього року -3791,6 тис.грн. Сума накопиченої амортизації складає 1546,6 тис.грн. Ступінь зносу основних засобів - 40,79 %, ступінь використання- 59,21 %. Зміни вартості основних засобів відбулись за рахунок вибуття на суму 20,8 тис.грн. (продано грузовий автомобіль ГАЗ-5319), надходження основних засобів- 3,6 тис.грн. пов'язане з придбанням лічильника та інших малоцінних засобів, а також нарахованої амортизації. Обмежень на використання основних засобів немає.Всі основні засоби знаходяться за місцезнаходженням Товариства. Орендованими основними засобами ПрАТ в звітньому році не користувалось.					

13.2. Інформація щодо вартості чистих активів емітента

Найменування показника	За звітний період	За попередній період
Розрахункова вартість чистих активів (тис. грн)	1230.2	1218.1
Статутний капітал (тис. грн.)	322.1	322.1
Скоригований статутний капітал (тис. грн)	322.1	322.1
Опис	Розрахунок вартості чистих активів відбувався відповідно до методичних рекомендацій ДКЦПФР (Рішення № 485 від 17.11.2004 року) та Положення (стандарт) бухгалтерського обліку 2"Баланс", затвердженого Наказом Міністерства фінансів України 31.03.99 N 87. Визначення вартості чистих активів проводилося за формулою: Чисті активи = Необоротні	

	активи + Оборотні активи + Витрати майбутніх періодів- Довгострокові зобов'язання - Поточні зобов'язання - Забезпечення наступних виплат і платежів - Доходи майбутніх періодів
Висновок	Розрахункова вартість чистих активів(1230.200 тис.грн.) більше скоригованого статутного капіталу(322.100 тис.грн.).Це відповідає вимогам статті 155 п.3 Цивільного кодексу України. Величина статутного капіталу відповідає величині статутного капіталу, розрахованому на кінець року.

13.3. Інформація про зобов'язання емітента

Види зобов'язань	Дата виникнення	Непогашена частина боргу (тис. грн.)	Відсоток за користування коштами (відсоток річних)	Дата погашення
Кредити банку	X	0	X	X
у тому числі:				
Зобов'язання за цінними паперами	X	0	X	X
у тому числі:				
за облігаціями (за кожним випуском):	X	0	X	X
за іпотечними цінними паперами (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за сертифікатами ФОН (за кожним власним випуском):	X	0	X	X
за векселями (всього)	X	0	X	X
за іншими цінними паперами (у тому числі за похідними цінними паперами)(за кожним видом):	X	0	X	X
за фінансовими інвестиціями в корпоративні права (за кожним видом):	X	0	X	X
Податкові зобов'язання	X	47.2	X	X
Фінансова допомога на зворотній основі	X	0	X	X
Інші зобов'язання	X	2068	X	X
Усього зобов'язань	X	2115.2	X	X
Опис:	Зобов'язання за цінними паперами, в т.ч векселями та іншими борговими цінними паперами відсутні. Кредитами банків в 2012 році Товариство не користувалось. Заборгованість по розрахунках з бюджетом склала 47,2 тис. грн. До іншої кредиторської заборгованості віднесено заборгованість: за товари, роботи, послуги- 1407,1 тис.грн.; зі страхування- 11,8 тис.грн.; з оплати праці-26,9 тис.грн. та інші поточні зобов'язання- 622,2 тис.грн.			

15. Відомості щодо особливої інформації та інформації про іпотечні цінні папери, що виникала протягом періоду

Дата виникнення події	Дата оприлюднення Повідомлення у стрічці новин	Вид інформації
1	2	3
01.10.2012	01.10.2012	Інформація про зміну власників акцій, яким належить 10 і більше відсотків голосуючих акцій
23.11.2012	23.11.2012	Відомості про зміну складу посадових осіб емітента

ІНФОРМАЦІЯ
про стан корпоративного управління
ЗАГАЛЬНІ ЗБОРИ АКЦІОНЕРІВ

Яку кількість загальних зборів було проведено за минулі три роки?

№ з/п	Рік	Кількість зборів, усього	У тому числі позачергових
1	2010	1	0
2	2011	1	0
3	2012	1	0

Який орган здійснював реєстрацію акціонерів для участі в загальних зборах акціонерів останнього разу?

	Так	Ні
Реєстраційна комісія	X	
Акціонери		X
Реєстратор		X
Депозитарій		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Який орган здійснював контроль за ходом реєстрації акціонерів або їх представників для участі в останніх загальних зборах (за наявності контролю)?

	Так	Ні
Державна комісія з цінних паперів та фондового ринку		X
Акціонери, які володіють у сукупності більше ніж 10 відсотків	X	

У який спосіб відбувалось голосування з питань порядку денного на загальних зборах останнього разу?

	Так	Ні
Підняттям карток		X
Бюлетенями (таємне голосування)	X	
Підняттям рук		X
Інше (запишіть): д/н	Ні	

Які були основні причини скликання останніх позачергових зборів у звітному періоді?

	Так	Ні
Реорганізація		X
Внесення змін до статуту товариства		X
Прийняття рішення про зміну типу товариства		X
Прийняття рішення про збільшення статутного капіталу товариства		X
Прийняття рішення про зменшення статутного капіталу товариства		X
Обрання голови та членів наглядової ради, прийняття рішення про припинення їх повноважень		X
Обрання голови та членів ревізійної комісії (ревізора), прийняття рішення про		X

дострокове припинення їх повноважень		
Інше (запишіть): Позачергові збори не скликались.		Ні

Чи проводились у звітному році загальні збори акціонерів у формі заочного голосування? (так/ні) Ні

ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ

Який склад наглядової ради (за наявності)?

	(осіб)
Кількість членів наглядової ради	3
Кількість представників акціонерів, що працюють у товаристві	0
Кількість представників держави	0
Кількість представників акціонерів, що володіють більше 10 відсотків акцій	1
Кількість представників акціонерів, що володіють менше 10 відсотків акцій	2
Кількість представників акціонерів - юридичних осіб	0

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання наглядової ради протягом останніх трьох років? 4

Які саме комітети створено в складі наглядової ради (за наявності)?

	Так	Ні
Стратегічного планування		X
Аудиторський		X
З питань призначень і винагород		X
Інвестиційний		X
Інші (запишіть)	Комітети не створювались.	
Інші (запишіть)	д/н	

Чи створено в акціонерному товаристві спеціальну посаду або відділ, що відповідає за роботу з акціонерами? (так/ні) Ні

Яким чином визначається розмір винагороди членів наглядової ради?

	Так	Ні
Винагорода є фіксованою сумою		X
Винагорода є відсотком від чистого прибутку або збільшення ринкової вартості акцій		X
Винагорода виплачується у вигляді цінних паперів товариства		X
Члени наглядової ради не отримують винагороди	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Які з вимог до членів наглядової ради викладені у внутрішніх документах акціонерного товариства?

	Так	Ні

Галузеві знання і досвід роботи в галузі		X
Знання у сфері фінансів і менеджменту		X
Особисті якості (чесність, відповідальність)		X
Відсутність конфлікту інтересів		X
Граничний вік		X
Відсутні будь-які вимоги	X	
Інше (запишіть): д/н		X

Коли останній раз було обрано нового члена наглядової ради, яким чином він ознайомився зі своїми правами та обов'язками?

	Так	Ні
Новий член наглядової ради самостійно ознайомився із змістом внутрішніх документів акціонерного товариства		X
Було проведено засідання наглядової ради, на якому нового члена наглядової ради ознайомили з його правами та обов'язками		X
Для нового члена наглядової ради було організовано спеціальне навчання (з корпоративного управління або фінансового менеджменту)		X
Усіх членів наглядової ради було переобрано на повторний строк або не було обрано нового члена	X	
Інше (запишіть)	д/н	

Чи створено у вашому акціонерному товаристві ревізійну комісію? (так/ні)

Так

Кількість членів ревізійної комісії 1 осіб.

Скільки разів на рік у середньому відбувалося засідання ревізійної комісії протягом останніх трьох років? 1

Які посадові особи акціонерного товариства відповідають за зберігання протоколів загальних зборів акціонерів, засідань наглядової ради та засідань правління?

	Загальні збори акціонерів	Засідання наглядової ради	Засідання правління
Члени правління (директор)	Так	Ні	Так
Загальний відділ	Ні	Ні	Ні
Члени наглядової ради (голова наглядової ради)	Ні	Так	Ні
Юридичний відділ (юрист)	Ні	Ні	Ні
Секретар правління	Ні	Ні	Ні
Секретар загальних зборів	Ні	Ні	Ні
Секретар наглядової ради	Ні	Ні	Ні
Корпоративний секретар	Ні	Ні	Ні
Відділ або управління, яке відповідає за роботу з акціонерами	Ні	Ні	Ні
Інше(запишіть): д/н	Ні	Ні	Ні

Відповідно до статуту вашого акціонерного товариства, до компетенції якого з органів (загальних зборів акціонерів, наглядової ради чи виконавчого органу) належить вирішення кожного з цих питань?

	Загальні збори акціонерів	Наглядова рада	Виконавчий орган	Не належить до компетенції жодного органу
Визначення основних напрямів діяльності (стратегії)	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження планів діяльності (бізнес-планів)	Ні	Так	Так	Ні
Затвердження річного фінансового звіту або балансу чи бюджету	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови правління	Ні	Так	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів правління	Ні	Ні	Ні	Так
Обрання та відкликання голови наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання членів наглядової ради	Так	Ні	Ні	Ні
Обрання та відкликання голови та членів ревізійної комісії	Так	Ні	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Визначення розміру винагороди для голови та членів наглядової ради	Ні	Ні	Ні	Так
Прийняття рішення про притягнення до майнової відповідальності членів правління	Ні	Так	Ні	Ні
Прийняття рішення про додатковий випуск акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Прийняття рішення про викуп, реалізацію та розміщення власних акцій	Так	Ні	Ні	Ні
Затвердження аудитора	Ні	Так	Ні	Ні
Затвердження договорів, щодо яких існує конфлікт інтересів	Так	Ні	Ні	Ні

Чи містить статут акціонерного товариства положення, яке обмежує повноваження виконавчого органу приймати рішення про укладення договорів, враховуючи їх суму, від імені акціонерного товариства? (так/ні) Так

Чи містить статут або внутрішні документи акціонерного товариства положення про конфлікт інтересів, тобто суперечність між особистими інтересами посадової особи або пов'язаних з нею осіб та обов'язком діяти в інтересах акціонерного товариства?(так/ні) Так

Які документи існують у вашому акціонерному товаристві?

	Так	Ні
Положення про загальні збори акціонерів	X	
Положення про наглядову раду	X	
Положення про виконавчий орган (правління)	X	
Положення про посадових осіб акціонерного товариства	X	
Положення про ревізійну комісію	X	
Положення про акції акціонерного товариства		X

Положення про порядок розподілу прибутку	X	
Інше (запишіть):	д/н	

Яким чином акціонери можуть отримати таку інформацію про діяльність вашого акціонерного товариства?

	Інформація розповсюджується на загальних зборах	Публікується у пресі, оприлюднюється в загальнодоступній інформаційній базі даних ДКЦПФР про ринок цінних паперів	Документи надаються для ознайомлення безпосередньо в акціонерному товаристві	Копії документів надаються на запит акціонера	Інформація розміщується на власній інтернет-сторінці акціонерного товариства
Фінансова звітність, результати діяльності	Так	Так	Так	Так	Так
Інформація про акціонерів, які володіють 10 відсотків та більше статутного капіталу	Ні	Так	Ні	Ні	Так
Інформація про склад органів управління товариства	Ні	Так	Так	Так	Так
Статут та внутрішні документи	Ні	Ні	Так	Ні	Так
Протоколи загальних зборів акціонерів після їх проведення	Ні	Так	Так	Так	Так
Розмір винагороди посадових осіб акціонерного товариства	Ні	Ні	Так	Ні	Ні

Чи готує акціонерне товариство фінансову звітність у відповідності до міжнародних стандартів бухгалтерського обліку? (так/ні) Ні

Скільки разів на рік у середньому проводилися аудиторські перевірки акціонерного товариства зовнішнім аудитором протягом останніх трьох років?

	Так	Ні
Не проводились взагалі		X
Менше ніж раз на рік		X
Раз на рік	X	
Частіше ніж раз на рік		X

Який орган приймав рішення про затвердження зовнішнього аудитора?

	Так	Ні
Загальні збори акціонерів		X
Наглядова рада	X	
Правління або директор		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи змінювало акціонерне товариство зовнішнього аудитора протягом останніх трьох років? (так/ні) Так

З якої причини було змінено аудитора?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень		X
Не задовольняли умови договору з аудитором	X	
Аудитора було змінено на вимогу акціонерів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Який орган здійснював перевірки фінансово-господарської діяльності акціонерного товариства в минулому році?

	Так	Ні
Ревізійна комісія	X	
Наглядова рада		X
Відділ внутрішнього аудиту акціонерного товариства		X
Стороння компанія або сторонній консультант	X	
Перевірки не проводились		X
Інше (запишіть)	д/н	

З ініціативи якого органу ревізійна комісія проводила перевірку останнього разу?

	Так	Ні
З власної ініціативи	X	
За дорученням загальних зборів		X
За дорученням наглядової ради		X
За зверненням виконавчого органу		X
На вимогу акціонерів, які в сукупності володіють понад 10 відсотків голосів		X
Інше (запишіть)	д/н	

Чи отримувало ваше акціонерне товариство протягом останнього року платні послуги консультантів у сфері корпоративного управління чи фінансового менеджменту? (так/ні) Ні

ЗАЛУЧЕННЯ ІНВЕСТИЦІЙ ТА ВДОСКОНАЛЕННЯ ПРАКТИКИ КОРПОРАТИВНОГО УПРАВЛІННЯ

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити інвестиції кожним з цих способів протягом наступних трьох років?

	Так	Ні
Випуск акцій		X
Випуск депозитарних розписок		X
Випуск облігацій		X
Кредити банків	X	
Фінансування з державного і місцевих бюджетів		X
Інше (запишіть): д/н		X

Чи планує ваше акціонерне товариство залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років*?

Так, уже ведемо переговори з потенційним інвестором	
Так, плануємо розпочати переговори	
Так, плануємо розпочати переговори в наступному році	
Так, плануємо розпочати переговори протягом двох років	
Ні, не плануємо залучити іноземні інвестиції протягом наступних трьох років	
Не визначились	X

Чи планує ваше акціонерне товариство включити власні акції до лістингу фондових бірж протягом наступних трьох років? (так/ні/не визначились) Ні

Чи змінювало акціонерне товариство особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України протягом останніх трьох років? Так

З якої причини було змінено особу, яка веде облік прав власності на акції у депозитарній системі України (далі - особа)?

	Так	Ні
Не задовольняв професійний рівень особи		X
Не задовольняли умови договору з особою		X
Особу змінено на вимогу:		
акціонерів		X
суду		X
Інше (запишіть)	В 2010 році реєстратора змінено на зберігача	

Чи має акціонерне товариство власний кодекс (принципи, правила) корпоративного управління? (так/ні) Ні

У разі наявності у акціонерного товариства кодексу (принципів, правил) корпоративного управління вкажіть дату його прийняття: ; яким органом управління прийнятий: Кодекс корпоративного управління не приймався

Чи оприлюднено інформацію про прийняття акціонерним товариством кодексу (принципів, правил) корпоративного управління? (так/ні) Ні; укажіть яким чином його оприлюднено: Кодекс корпоративного управління не оприлюднювався

Інформація щодо дотримання/недотримання кодексу корпоративного управління (принципів, правил) в акціонерному товаристві (з посиланням на джерело розміщення їх тексту), відхилення та причини такого відхилення протягом року д/н

ФІНАНСОВИЙ ЗВІТ СУБ'ЄКТА МАЛОГО ПІДПРИЄМНИЦТВА

			КОДИ
		Дата(рік, місяць, число)	
Підприємство	Приватне акціонерне товариство "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім"	за ЄДРПОУ	05487538
Територія		за КОАТУУ	0523010100
Організаційно-правова форма господарювання	Приватне акціонерне товариство	за КОПФГ	111
Орган державного управління		за КОДУ	0
Вид економічної діяльності		за КВЕД	68.20
Середня кількість працівників	15		
Одиниця виміру: тис.грн.			
Адреса	22800 Вінницька область Немирівський р-н м.Немирів вул. Леніна, 171		

Складено (зробити позначку "v" у відповідній клітинці):

за положеннями (стандартами бухгалтерського обліку)

за міжнародними стандартами фінансової звітності

Форма № 1-м

Баланс на 31.12.2012 р.

Актив	Код рядка	На початок звітного періоду	На кінець звітного періоду
1	2	3	4
I. Необоротні активи			
Незавершене будівництво	020	0	0
Основні засоби:			
- залишкова вартість	030	2373.3	2245
- первісна вартість	031	3788	3791.6
- знос	032	(1414.7)	(1546.6)
Довгострокові біологічні активи:			
- справедлива (залишкова) вартість	035	0	0
- первісна вартість	036	0	0
- накопичена амортизація	037	(0)	(0)

Довгострокові фінансові інвестиції	040	0	0
Інші необоротні активи	070	0	0
Усього за розділом I	080	2373.3	2245
II. Оборотні активи			
Виробничі запаси	100	22.5	353.9
Поточні біологічні активи	110	0	0
Готова продукція	130	442.2	315
Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги:			
- чиста реалізаційна вартість	160	57.9	122.3
- первісна вартість	161	57.9	122.3
- резерв сумнівних боргів	162	(0)	(0)
Дебіторська заборгованість з бюджетом	170	0	0.6
Інша поточна дебіторська заборгованість	210	246.1	282.7
Поточні фінансові інвестиції	220	0	0
Грошові кошти та їх еквіваленти:			
- в національній валюті	230	4.7	4
- у тому числі в касі	231	0	0
- в іноземній валюті	240	0	0
Інші оборотні активи	250	16.8	21.9
Усього за розділом II	260	790.2	1100.4
III. Витрати майбутніх періодів	270	0	0
IV. Необоротні активи та групи вибуття	275	0	0
Баланс	280	3163.5	3345.4
Пасив	Код рядка	На початок звітнього періоду	На кінець звітнього періоду
1	2	3	4
I. Власний капітал			
Статутний капітал	300	322.1	322.1
Додатковий вкладений капітал	320	1422.5	1422.5
Резервний капітал	340	48.3	48.3
Нерозподілений прибуток (непокритий збиток)	350	-574.8	-562.7
Неоплачений капітал	360	(0)	(0)
Усього за розділом I	380	1218.1	1230.2
II. Забезпечення наступних виплат та платежів	430	0	0
III. Довгострокові зобов'язання	480	0	0
IV. Поточні зобов'язання			
Короткострокові кредити банків	500	0	0
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	510	0	0
Кредиторська заборгованість за товари, роботи, послуги	530	1210.2	1407.1
Поточні зобов'язання за розрахунками:			

- з бюджетом	550	48	47.2
- зі страхування	570	11	11.8
- з оплати праці	580	21.5	26.9
Зобов'язання, пов'язані з необоротними активами та групами вибуття, утримуваними для продажу	605	0	0
Інші поточні зобов'язання	610	654.7	622.2
Усього за розділом IV	620	1945.4	2115.2
V. Доходи майбутніх періодів	630	0	0
Баланс	640	3163.5	3345.4

Примітки

Первісна вартість основних засобів станом на 31.12.2012 р. складала 2245,0 тис.грн. Знос основних засобів склав 1546,6 тис. грн., що складає 40,79 % первісної вартості. На 310,2 тис.грн. в порівнянні з попереднім роком збільшились оборотні активи Товариства. В звітному році Статутний капітал залишився незмінним, відрахування до резервного капіталу не проводились через незначну суму отриманого прибутку. Валюта балансу на звітну дату складає 3345,4 тис.грн.

Керівник

Кобилінський Василь Іванович

Головний бухгалтер

.

2. ЗВІТ ПРО ФІНАНСОВІ РЕЗУЛЬТАТИ
за 31.12.2012 р.

Стаття	Код рядка	За звітний період	за аналогічний період попереднього року
1	2	3	4
Дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг)	010	1355.6	202.3
Непрямі податки та інші вирахування з доходу	020	(225.9)	(33.7)
Чистий дохід (виручка) від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг) (010-020)	030	1129.7	168.6
Інші операційні доходи	040	1.4	851.2
Інші доходи	050	12.5	38.3
Разом чисті доходи (030 + 040 + 050)	070	1143.6	1058.1
Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт, послуг)	080	(544.9)	(931.3)
Інші операційні витрати	090	(586.4)	(81.6)
у тому числі:	091	41.9	-31
	092	(0)	(0)
Інші витрати	100	(0.2)	(36.8)
Разом витрати (080 + 090 + 100)	120	(1131.5)	(1049.7)
Фінансовий результат до оподаткування (070 -120)	130	12.1	8.4
Податок на прибуток	140	(0)	(0)
Чистий прибуток (збиток) (130 -140)	150	12.1	8.4
Забезпечення матеріального заохочення	160	0	0
Дохід від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та дохід від зміни вартості поточних біологічних активів	201	0	0
Витрати від первісного визнання біологічних активів і сільськогосподарської продукції та витрати від зміни вартості поточних біологічних активів	202	0	0

Примітки

В звітному році значно збільшився чистий дохід (виручка) від реалізації послуг- на 961,2 тис.грн. в порівнянні з попереднім роком, разом з тим, на 504,8 тис.грн. збільшились і інші операційні витрати. Чистий прибуток від фінансово-господарської діяльності Товариства в звітному році складає 12,1 тис.грн.

Керівник

Кобилінський Василь Іванович

Головний бухгалтер

.

Примітки до фінансової звітності, складеної відповідно до міжнародних стандартів фінансової звітності

Текст приміток

Управлінському персоналу ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" Лист - пояснення до аудиторського висновку, щодо фінансової звітності Приватного Акціонерного Товариства "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" станом на 31.12.2012 року 1. Активи підприємства Аудит основних засобів. Облік основних засобів Підприємства ведеться відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 7 "Основні засоби", затвердженого наказом Міністерства фінансів України від 27.04.2000 р. № 92 (далі - П(С)БО 7), та Наказу про облікову політику Підприємства. За даними фінансової звітності станом на 31.12.2012 року на Балансі Підприємства обліковува- лися основні засоби, дані щодо яких наведені в таблиці: Дані щодо вартості основних засобів Підприємства (тис. грн.): Рахунок Сальдо по Д-ту на 01.01.12 р. (первісна вартість) Сальдо по Д-ту на 31.12.12 р. (первісна вартість) Номер Назва 10 Основні засоби 3 788,0 3 791,6 103 Будівлі та споруди 3 006,4 3 006,4 104 Машини та обладнання 9,6 22,0 105 Транспортні засоби 539,6 526,9 106 Інструменти, прилади та інвентар 160,5 164,4 109 Інші основні засоби 71,9 71,9 Сума накопиченої амортизації основних засобів станом на 31.12.2012 року становить 1 546,6 тис. грн., залишкова вартість 2 245,0 тис. грн. Накопичена амортизація становить 40,8 % первісної вартості основних засобів. Амортизація основних засобів, задіяних в роботі Підприємства, здійснюється із дотриманням принципу відповідності щомісяця. Амортизація основних засобів нараховується прямолінійним методом, про що визначено в Наказі про облікову політику Підприємства. У звітному періоді інвентаризація основних засобів та інших необоротних матеріальних активів проводилася Підприємством станом на "31" грудня 2012 року, згідно з Наказом директора "Про проведення інвентаризації" за № 59 від 01.12.2012 року. Розбіжностей між даними бухгалтерського обліку і фактичною наявністю об'єктів основних засобів та інших необоротних матеріальних активів, інвентаризаційною комісією не виявлено. На нашу думку, дані фінансової звітності Підприємства відповідають даним реєстрів аналітичного, синтетичного обліку основних засобів та первинним документам, наданим на розгляд аудиторам. Склад основних засобів, достовірність і повнота їх оцінки, а також ступінь розкриття інформації в цілому відповідають вимогам П(С)БО 7 "Основні засоби" та Наказу про облікову політику Підприємства. Аудит виробничих запасів. Облік запасів Підприємство здійснює відповідно до Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 9 "Запаси". В бухгалтерському обліку запаси класифікують на такі групи: основні та допоміжні матеріали, малоцінні та швидкозношувані предмети та інші матеріальні цінності. Одиницею бухгалтерського обліку запасів є їх найменування або однорідна група. Придбані (отримані) або вироблені запаси зараховуються на Баланс Підприємства за первісною вартістю. Первісна вартість запасів визначається згідно з П(С)БО 9 "Запаси". Балансова (первісна) вартість запасів у розрізі окремих класифікаційних груп: Група Залишок на 31.12.2012 р. (тис. грн.) 1) Виробничі запаси: 353,9 - паливо; 0,9 - запасні частини; 8,5 2) МШП 6,1 3) Незавершене виробництво 338,4 4) Товари 315,0 Списання матеріалів проводиться на підставі актів на списання, які підписані уповноваженими особами Товариства та затверджені в установленому порядку. При відпуску запасів у виробництво, продаж та іншому вибутті їх оцінка здійснюється відповідно до облікової політики, за методом ідентифікованої собівартості, тобто проводиться списання запасів, які відпускаються, та послуг, що виконуються для спеціальних замовлень і проєктів, а також запасів, які не замінюють одне одного. Ми не спостерігали за інвентаризацією наявних запасів на початок та кінець року, оскільки дата проведення інвентаризації передувала нашому першому призначенню аудиторами Підприємства. У нас не було можливості, через виконання альтернативних процедур, впевнитися у кількості запасів утримуваних на 31 грудня 2011 року та 31 грудня 2012 року, а вартість яких відображена в Балансі у розмірі 464,7 тис. грн. і 668,9 тис. грн., відповідно. У зв'язку з цим ми не мали змоги визначити, чи існувала потреба в будь - яких коригуваннях балансової вартості запасів, відображених в обліку, а також елементів, що формують звіт про фінансові результати. Грошові кошти. Станом на

31.12.2012 року на Підприємстві залишок грошових коштів та їх еквівалентів становить - 4,0 тис. грн. В тому числі: - грошові кошти в національній валюті на рахунках Підприємства - 4,0 тис. грн. Залишок грошових коштів підтверджено виписками банку та касовими документами. Дані аналітичного обліку грошових коштів відповідають даним синтетичного обліку. Дебіторська заборгованість. Дебіторська заборгованість за товари, роботи та послуги, згідно Положення (стандарту) бухгалтерського обліку 10 "Дебіторська заборгованість", Товариством відображається за первісною вартістю. Станом на 31.12.2012 року первісна вартість дебіторської заборгованості складає 122,3 тис. грн. Резерв сумнівних боргів, на протязі звітного року не створювався. Дебіторська заборгованість за розрахунками з бюджетом станом на 31.12.2012 року становить 0,6 тис. грн. Інша поточна дебіторська заборгованість становить 282,7 тис. грн. Склад і суми статті Балансу "Інша поточна дебіторська заборгованість": Стаття дебіторської заборгованості Залишок на 31.12.2012р. (тис. грн.) Розрахунки за претензіями 197,1 Розрахунки з вітчизняними постачальниками (аванси видані) 85,6 Усього 282,7 Дані аналітичного обліку дебіторської заборгованості відповідають даним синтетичного обліку. Інші оборотні активи. Станом на 31.12.2012 року становлять 21,9 тис. грн. До складу даної статті Балансу віднесено податковий кредит по неотриманих податкових накладних в сумі 11,2 тис. грн. та податкові зобов'язання з ПДВ в розмірі 10,7 тис. грн., по першій події, згідно п.п. а п. 187.1 ст. 187 Податкового Кодексу України, на суму отриманих авансових платежів.

Продовження тексту приміток

2. Зобов'язання підприємства Поточні зобов'язання. Згідно Положення (Стандарту) бухгалтерського обліку 11 "Зобов'язання", до поточних зобов'язань на Підприємстві відносять: " Кредиторська заборгованість щодо розрахунків з бюджетом та позабюджетними фондами, за даними Підприємства, станом на 31.12.2012 року становить - 47,2 тис. грн.; " Кредиторська заборгованість за товари, роботи та послуги на Підприємстві складає 1 407,1 тис. грн.; " Заборгованість по розрахунках зі страхування становить - 11,8 тис. грн.; " Заборгованість по заробітній платі станом на 31.12.2012 року на Підприємстві становить - 26,9 тис. грн.; " Інші поточні зобов'язання складають - 622,2 тис. грн. До складу даної статті включено: Стаття кредиторської заборгованості Залишок на 31.12.2012р. (тис. грн.) Розрахунки з покупцями (аванси отримані) 1,8 Розрахунки з підзвітними особами 3,0 Розрахунки з іншими дебіторами 223,4 Розрахунки з іншими кредиторами 394,0 Усього 622,2 Облік зобов'язань відповідає вимогам П(С)БО 11 "Зобов'язання". 3. Власний капітал Статутний капітал. Станом на 31.12.2012 року, згідно статті 5 Статуту ПрАТ "Немирів-ське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" (з останніми змінами та доповненнями), зареєстрованими Немирівською райдержадміністрацією від 28.05.2010 року, реєстраційний № 11601050009000207, розмір Статутного капіталу становить 322 105 грн., який поділено на 1 288 420 простих іменних акцій номінальною вартістю 0,25 грн. кожна. Статутний капітал Товариства, на звітну дату, сформовано і сплачено у розмірі 322 105 гривень, що складає 100% загального його розміру. Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій від 08 вересня 2010 року під № 81/02/1/10, видане ДКЦПФР 08.10.2010 року, на загальну вартість випуску за номіналом 322 105 гривень, форма існування - бездокументарна. Додатковий капітал. До складу даної статті Балансу Товариством включено інший додатковий капітал, основу якого складає індексація основних засобів. На дату Балансу інший додатковий капітал становить 1 422,5 тис. грн. На протязі 2012 року додатковий капітал Підприємством не змінювався. Резервний капітал. Станом на 31.12.2012 року на Підприємстві обліковується резервний капітал в сумі 48,3 тис. грн., що становить 15 % від Статутного капіталу, який створено відповідно до чинного законодавства та установчих документів за рахунок нерозподіленого прибутку. На протязі 2012 року відрахувань до резервного капіталу не проводилось. Непокритий збиток. Непокритий збиток Підприємства станом на 31.12.2012 року становить - 562,7 тис. грн., який сформувався внаслідок зменшення непокритого збитку станом на 01.01.2012 року в сумі 574,8 тис. грн. на суму отриманого чистого прибутку за результатами господарської діяльності за 12 місяців 2012 року в сумі 12,1 тис. грн. Чистий прибуток від звичайної діяльності отримано наступним чином: Найменування показника Код рядка ф.2-м Сума,

тис. грн. Чистий дохід від реалізації продукції (товарів, робіт та послуг) 030 1 129,7 Інші операційні доходи 040 1,4 Інші доходи 050 12,5 Разом чисті доходи (03 + 040 + 050) 070 1 143,6 Собівартість реалізованої продукції (товарів, робіт та послуг) 080 544,9 Інші операційні витрати 090 586,4 у т. ч. : єдиний податок 091 41,9 Інші витрати 100 0,2 Разом витрати (080 + 090 + 100) 120 1 131,5 Фінансовий результат до оподаткування 130 12,1 Податок на прибуток 140 Чистий прибуток 150 12,1 Облік реалізації готової продукції, товарів, послуг здійснюється згідно Національних Положень (стандартів) бухгалтерського обліку 15 "Доходи". Реалізація здійснюється по методу нарахування. Чистий прибуток, отриманий в ході звичайної діяльності, вірно відображений з точки зору рахунку, суми і періоду. Витрати дійсні і певним чином, відповідно до П(С)БО 16 "Витрати", класифіковані та відображені з точки зору суми і періоду.

Продовження тексту приміток

4. Чисті активи підприємства. Розгорнутий алгоритм оцінки, що фактично відображається балансовою вартістю чистих активів Підприємства виражається такою формулою: $ЧАф = НАо + ЗВ + НК + НУ + З_ (ФА - ФЗ)$, де ЧАф - фактично відображена балансова вартість чистих активів Підприємства; НАо - вартість основних засобів, відображених у Балансі; ЗВ - залишкова вартість нематеріальних активів, відображених у Балансі; НК - вартість незавершених капітальних вкладень; НУ - вартість устаткування, призначеного для монтажу; З - запаси товарно-матеріальних цінностей, що входять до складу оборотних активів, за фактично залишковою вартістю; ФА - фінансові активи (грошові активи, дебіторська заборгованість, довгострокові та короткострокові фінансові вкладення й інші їх види, відображені у звітному Балансі; ФЗ - фінансові зобов'язання усіх видів (довгострокові та короткострокові фінансові кредити, товарний кредит, внутрішня кредиторська заборгованість). Даний метод оцінки активів, в умовах інфляційної економіки суттєво занижує реальну вартість чистих активів Підприємства. Це пов'язано з тим, що вартість основних засобів, запасів, усіх видів товарно-матеріальних цінностей у звітному Балансі відбита з урахуванням попередньої їх переоцінки і до моменту здійснення оцінки вона зросла під дією інфляції. Тому даний метод дозволяє одержати лише приблизне уявлення про мінімальну вартість чистих активів Підприємства: $ЧАф. = 2\ 245,0 + 668,9 + 431,5 - 2\ 115,2 = 1\ 230,2$ Як бачимо з розрахунку, чисті активи дорівнюють 1 230,2 тис. грн., що більше розміру статутного капіталу Підприємства. Тобто чисті активи Підприємства відповідають вимогам ч. 3 ст. 155 Цивільного Кодексу України. 5. Стан бухгалтерського обліку Бухгалтерський облік на ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" ведеться по журнально - ордерній формі, шляхом складання аналітичних оборотно-сальдових відомостей. В періоді, що перевірявся Підприємство здійснювало бухгалтерський облік не у повній відповідності з "Планом рахунків бухгалтерського обліку активів, капіталу, зобов'язань і господарських операцій підприємств та організацій", затвердженим наказом Мінфіну України від 30.11.1999 року за № 291, з незначним відхиленням від Інструкції по застосуванню Плану рахунків бухгалтерського обліку, але це не призвело до суттєвих викривлень у фінансовій звітності. Дані бухгалтерських рахунків співставленні в бухгалтерських регістрах, головній книзі і Балансі Підприємства.

Продовження тексту приміток

6. Аналіз показників фінансового стану ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім": Коефіцієнт Розрахунок, згідно рядків Балансу 2011 р. 2012 р. Абсолютна ліквідність Р. 230 А.Б. / р. 620 П.Б. 0,002 0,002 Коефіцієнт покриття (загальна ліквідність) Р.260+270 / р.620+630 П.Б. 0,406 0,52 Фінансова незалежність Р.380 П.Б. / сума Балансу 0,385 0,368 Покриття зобов'язань власним капіталом Р.380 П.Б. / р.620+480 0,626 0,582 В результаті аналізу діяльності Підприємства за 2012 рік видно, що коефіцієнт абсолютної ліквідності становить 0,002, що свідчить про недостатню кількість грошових коштів та їх еквівалентів для покриття короткострокових зобов'язань (позитивне значення 0,25 - 0,5). Коефіцієнт покриття (загальна ліквідність) 0,52 свідчить про те, що Підприємство не має можливості вчасно погашати свої поточні зобов'язання перед кредиторами (позитивне значення

1,0 - 2,0). Коефіцієнт фінансової незалежності визначає частку коштів власників Підприємства в загальній сумі коштів, вкладених у майно Підприємства. Характеризує можливість Підприємства виконати свої зовнішні зобов'язання за рахунок використання власних коштів, незалежність його функціонування від позикових коштів (позитивне значення-1). За даними розрахунку даний показник 0,368 свідчить про те, що Підприємство залежне від зовнішніх джерел фінансування. Коефіцієнт покриття зобов'язань власним капіталом становить 0,582. На підставі аналізу показників фінансового стану ПрАТ "Немирівське районне підприємство по виконанню агрохімічних робіт "Райагрохім" за 2011 - 2012 роки можна сказати, що Товариство неліквідне та залежне від зовнішніх джерел фінансування. Доводимо до Вашого відома, що з урахуванням викладеного в розділі "Аудит виробничих запасів", стосовно можливих коригувань запасів, Вам буде надано Аудиторський висновок (звіт) з висловленням умовно - позитивної думки. Директор Аудиторської фірми "Надійність" Н.Ф.Манько м. Вінниця 15 квітня 2013 року